

附件：万科精装修标准做法130272950

1. 瓷砖及石材铺贴

1.1. 各类饰面材料铺贴方式：

	瓷砖	大理石、花岗岩、人造石材	马赛克
墙面	瓷砖粘结剂约 10 m m	石材粘结剂约 12 m m 内保温墙面采用柔性粘结剂	马赛克粘结剂
地面	1：2 干硬性水泥砂浆干铺 30 厚， 瓷砖背面刷素水泥浆。 楼梯地面采用 1：2 水泥砂浆 20 厚	1：2 干硬性水泥砂浆干铺 40 厚。	——
窗台板	——	大规格（进深超过 300）石材粘结剂 条粘 30%；小规格石材粘结剂满粘。	——
门槛	——	1：2 水泥砂浆湿贴	——
淋浴房挡水	——	1：2 水泥砂浆湿贴	——
踢脚线	1：2 水泥砂浆 20 厚	石材粘结剂约 12 m m	——

1.2. 专用粘结剂要求：

面材类型	粘结剂类型	圣戈班伟伯	曹杨（申泰牌）	饰面要求
釉面砖	内墙普通粘结剂	 ，灰色	JCTA-300 灰色	吸水率大于 6% 尺寸不大于 300*600 GB/T 4100-2006 附录 K\L
玻化砖	玻化砖粘结剂	 ，灰色	JCTA-300H 灰色	吸水率小于 6% 尺寸不大于 600*600 GB/T 4100-2006 附录 G\H\J
马赛克	马赛克粘结剂	 ，白色	JCTA-300C 白色	单块尺寸小于 50*50
天然石材、 人造岗石	石材粘结剂	 ，白/灰色	JCTA-300A 白/灰色	尺寸不大于 600*600 厚度不大于 20 白色用于浅色石材 灰色用于深色石材
	柔性粘结剂	 ，白/灰色	——	

品牌范围可扩展至：快克美、雷帝（参照松江乐都项目）

1.3. 墙面勾缝剂要求

部分	圣戈班伟伯	曹杨（申泰牌）	备注
----	-------	---------	----

内墙面砖及石材		JCTA-360	
马赛克			粘结、嵌缝二合一

1.4 施工要点:

- 1.4.1 基层应坚固、平整、干净、稳定，无油污，无空鼓。
- 1.4.2 石材背部如有网格布，铺贴时应铲除并做二次防护。如石材质地原因不能去除且背网粘结牢固的至少局部铲除或打毛处理。
- 1.4.3 专用粘结剂一般混合比例为 1 份水+3.5-4 份干粉粘结剂，禁止加入其它材料改变粘结剂配比和性能。
- 1.4.4 粘结剂应满批基层及饰面材料背面，材料背面粘结剂梳理成条后铺贴上墙。上墙后应充分柔压，使粘结剂于基层铺展充分接触。建议试贴并揭开检查是否达到充分粘结。



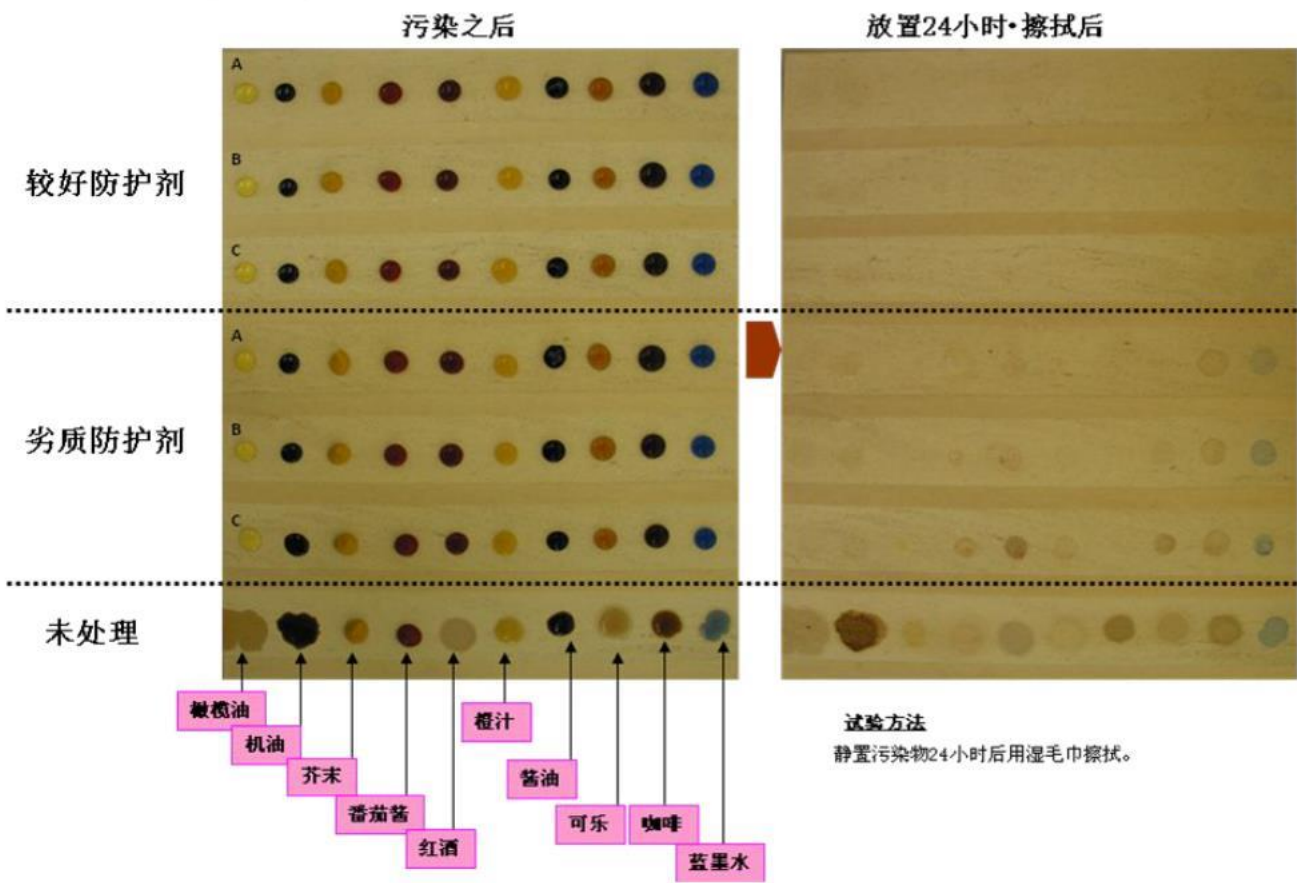
2 石材防护

- 2.1 所有石材出厂时必须已完成六面防护。
- 2.2 现场石材防护仅用于去除背面网格布后的二次防护或二次加工后的补刷防护。
- 2.3 二次防护剂产品必须满足 JCT973-2005《建筑装饰用天然石材防护剂》相关要求，湿贴时特别注意防护剂的抗碱性，同时不能减弱粘结力。
- 2.4 二次防护剂推荐品牌及型号要求:

品牌	型号	图片	特点
思康	KY50 石材密封剂		无色透明油性液体 专用于石材底面，不影响石材与粘结剂的粘结度，耐碱性极佳。
大金	MAMOLUN T-302 底面防护型		油性防护剂

- 2.5 防护剂用量视不同种类的石材而定，对高吸收的石材（如砂岩等），要涂得饱满，反复两次；对吸收量低的致密石材，则要涂得均匀、少量，否则残余药液不易清理。
- 2.6 表面干燥后即有防护效果，但防护剂要在石材上进行反应，24 小时后效果更佳。在 24 小时内严禁雨水等淋湿表面，以免防护剂被冲掉。
- 2.7 表面防护现场验收简易测试方法:

防污性试验 基材: 砂岩



3. 石材镜面处理
- 3.1. 常规处理流程为：清理缝隙→补胶→粗磨→重新补胶→精磨→镜面处理→保护。
- 3.2. 镜面处理剂品牌要求为：

第一步打磨	 CR-1 石材晶面处理剂	 K-2—水晶加硬剂	 NCL2502 大理石抛光研磨浆	 AKE MI 晶硬剂 AK1
第二步镜面处理	 CR-2 云石晶面加硬剂	 K-3—加光剂（琥珀色）	 NCL2501 石材养护剂	 AKE MI 晶硬剂 AK2

- 3.3. 镜面处理完成后的板材镜向光泽度应不低于 80 光泽单位，现场检测可用入射角为 60° 的光泽仪。
- 3.4. 镜面处理完成后的表面平整度应满足附件《集团在建项目产品质量实测操作指引》要求。

4 地龙骨

4.1 防腐、防蛀要求

- 4.1.1 根据 GB 50005-2003《木结构设计规范》和 GB 50206-2002《木结构工程施工质量验收规范》，地板木龙骨的使用环境属于 HJ I 级，木龙骨、垫木等木质材料必须按要求进行防腐、防蛀处理。
- 4.1.2 木龙骨应采用真空压注防腐剂并烘干的成品防腐木龙骨，不允许现场涂刷。
- 4.1.3 HJ I 级可采用非加压的常温浸渍法防腐处理，喷洒法和涂刷法只能用于已处理的木材因钻孔、开槽使未吸收保护剂的木材暴露的情况下使用。
- 4.1.4 无论采用何种防腐方法，凡用水溶性防腐剂处理后的木材，均应重新干燥到设计要求含水率。
- 4.1.5 木龙骨在处理前均应加工至最后的铺装截面尺寸，以消除已处理过的木材再度切割、钻孔的必要性。

4.2 铺装要求

- 4.2.1 龙骨一般选用 30*50mm，材质为落叶松，含水率 7-9%。
- 4.2.2 龙骨的中心间距应根据地板模数来确定，一般为 303.3mm 或 227.5mm 左右。
- 4.2.3 木龙骨与墙及相邻建筑构件之间需留构造伸缩缝。
- 4.2.4 木龙骨应整体坐落于混凝土基层之上，空隙处用实木垫块垫实，固定牢固，木龙骨垫片严禁采用斜口木楔或用多块实木垫片、胶合板垫平。
- 4.2.5 木龙骨采用美国牌尼龙美固钉（敲击式膨胀钉）M10*80 或 M10*100 固定，钻孔总深度应为套筒长度+5 至 7mm，套筒膨胀区必须全部进入混凝土基层，钉距不低于 380mm，做法详见标准节点图纸。

5 墙面及顶棚木龙骨

- 5.1 墙面及顶棚内木龙骨一般选用白松，龙骨尺寸根据设计选用。
- 5.2 顶棚内木龙骨需全部做防火处理，细木工板非与石膏板接触的面需防火处理。
- 5.3 墙面木龙骨、木筋及木枕需全部做防腐处理，基层板背面、侧面需做防火处理。

6 轻钢龙骨吊顶系统

6.1 型式一：U 型吊顶系统，主要材料选择原则如下：

	拉法基	杰科
边龙骨	DU20, 20*30*0.6mm	DU20, 20*30*0.5mm
主龙骨	DM38, 38*12*1.0mm	DU50, 50*15*1.2mm
中龙骨及横撑龙骨	DF50, 50*19*0.5mm	DU50, 50*19*0.5mm

6.2 型式二：卡式龙骨吊顶系统，主要材料选择原则如下：

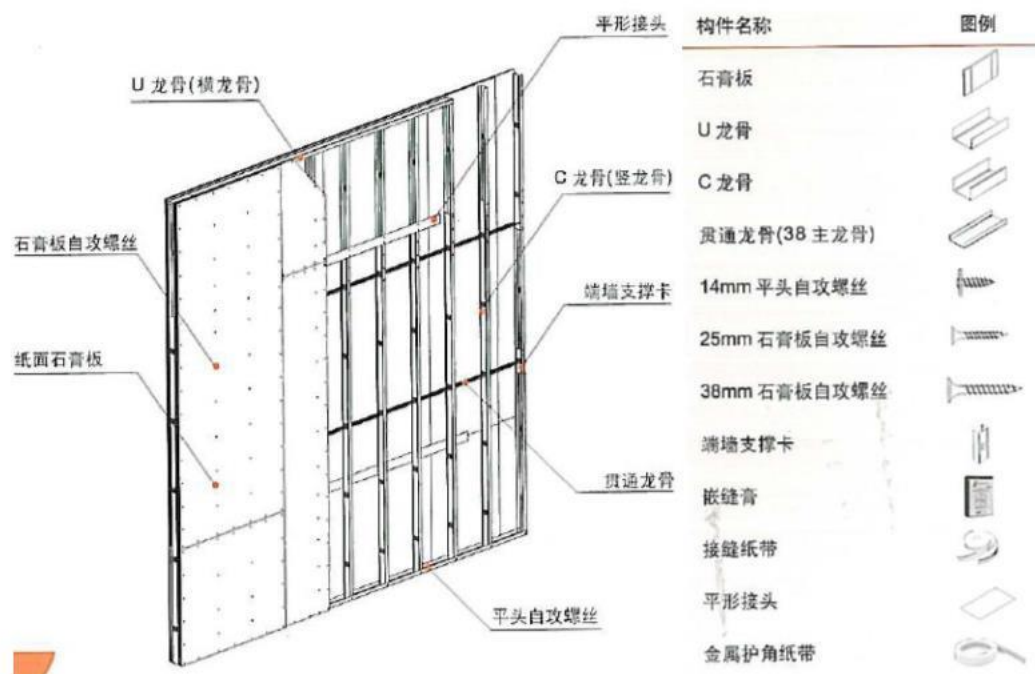
	拉法基	杰科
边龙骨	DU20, 20*30*0.6mm	DU20, 20*30*0.5mm
主龙骨	V37	20×34×0.8mm
中龙骨及横撑龙骨	DF50, 50*19*0.5mm	DU50, 50*19*0.5mm

6.3 轻钢龙骨吊顶系统安装要点：

- 6.3.1 龙骨开洞位置应用边龙骨收口，洞口位置应避开承载龙骨，若无法避开则应采取相应加固措施，当吊挂物重量较大时，应采用独立吊杆。
- 6.3.2 石膏板长向必须垂直覆面龙骨安装；
- 6.3.3 石膏板短边拼缝应错开，不得形成通缝；
- 6.4 做法详见标准节点图纸。

7 轻钢龙骨隔墙系统

7.1 轻钢龙骨石膏板隔墙系统采用 75 系列，示意图如下：



7.2 材料选用原则如下:

	拉法基	杰科
纸面石膏板	普通单层 12 m m	普通单层 12 m m
横龙骨	75U, 75*35*0.6 m m	QU75*40*0.6 m m
竖龙骨	75C, 75*45*0.6 m m	QC75*45*0.6 m m
贯通龙骨	DM38, 38*12*1.0 m m	DU38*12*1.0 m m
玻璃棉 (有要求时)	欧文斯科宁 50 m m, 32kg/m ³ , 单面带铝箔	杰科 50 m m, 32kg/m ³ , 单面带铝箔
图示		

7.3 做法详见标准节点图纸:

8 石膏板及相关辅材

8.1 石膏板选用原则 (石膏板的品牌选择范围可扩展至: 可耐福、龙牌、杰森、泰山, 参照松江乐都项目)

使用部位	类型	层数及厚度	尺寸	品牌	图片	燃烧性能
厅房	普通	单层 12 m m	1200*2400 m m	拉法基、杰科		B1
厨卫	防潮	双层 9.5 m m	1200*2400 m m	拉法基、杰科		B1
	普通	双层 9.5 m m	1200*2400 m m	拉法基、杰科		B1
公共部位						

8.2 其他辅材

- 8.2.1 施工辅材包括接缝纸带、金属护角带、嵌缝膏、网格布、自攻螺丝等。
- 8.2.2 单层 12mm 石膏板应选择 25mm 自攻螺丝，双层 9.5mm 应选择 35/38mm 自攻螺丝。
- 8.2.3 嵌缝膏建议采用原厂品牌，亦可采用上海佳家宝、牛元品牌。
- 8.2.4 网格布采用采用江苏“九鼎”、陕西“华特”或其它同等档次品牌，160g，4*4，满足《玻璃纤维网格布》（JC561-1994）要求产品。

8.3 安装要点

- 8.3.1 自攻螺丝应陷入石膏板表面 0.5mm-1mm 深度为宜，不应切断面纸，暴露石膏；
- 8.3.2 沿包封边安装自攻螺丝，自攻螺丝距板边应大于 10mm，螺丝间距 150-170mm；
- 8.3.3 沿切断边安装自攻螺丝，自攻螺丝距板边应大于 15mm，螺丝间距 150-170mm；
- 8.3.4 石膏板接缝处、造型转角处等部位需采用网格布加强处理。

9 厨卫铝扣板

- 9.1 产品选用静电粉末喷涂 C 型条扣板或 G 型方扣板，必须满足 JC/T 1059-2007《金属及金属复合材料吊顶板》要求。
- 9.2 可选品牌为（广东）华狮龙、蒙霸、南海明珠、（西安）西飞天澳等。
- 9.3 扣板厚度要求：

单位：mm	宽度 150-300	宽度 300 以上
条板	0.8	1.0
方板	0.8（300*300）	1.0（300*300 以上）

- 9.4 采用配套轻钢龙骨安装，做法详见标准节点图纸。

10 硅胶

10.1 硅胶使用部位包括：

部位	颜色	备注
地板与型材门处	近地板色	
地板与大理石门槛或铺地交接处	近地板色	岗石不用
窗台板与型材门窗交接处	近窗台板色	
卫生洁具、淋浴房、浴缸与墙地面交接处	半透明	浴缸处为白色
浴柜、橱柜台面与墙面交接处	白色	
厨卫门套内侧与墙面交接处	半透明	
双层石膏板吊顶与瓷砖、大理石墙面凹槽交接处	半透明	宽度不超过 3mm
铝合金吊顶收边条与瓷砖、大理石墙面交接处	半透明	宽度不超过 3mm
厨房墙面不锈钢板与瓷砖交界处	半透明	宽度不超过 3mm
卫浴柜、橱柜调节板与墙面交接处	半透明	
铝合金及塑钢门窗与墙、窗台交接处	半透明	
厨房不锈钢与基层粘结	半透明	点粘
特别说明： 厅房踢脚板、门套线与墙面交界处不打硅胶。 所有部位硅胶宽度无特殊说明的均不超过 6mm。		

10.2 硅胶的品牌型号要求如下：

品牌	道康宁	瓦克	之江	白云
型号	中性防霉硅酮密封胶	醇型防霉硅酮密封胶 Sanitary Neutral	JS-666 中性防霉 硅酮密封胶	SS608 防霉硅酮 密封胶



10.3 施工要点

- 10.3.1 基材表面应充分清洁、干燥及平整、彻底去除任何残留的杂质和/或原有的密封胶。对于非渗透性表面如玻璃及喷涂的铝合金：使用蘸有非油性溶剂如甲基乙基酮、丙醇或 75% 酒精的干净白色无绒棉布擦去任何油腻及污染物；立即用另一干布擦去任何残留的溶剂及污染物。
- 10.3.2 理想的接口密封尺寸为密封胶的宽度与厚度之比为 2 比 1。
- 10.3.3 应使用遮蔽胶条防止多余的密封胶接触到不需要打胶的相邻表面，确保基材表面美观，整洁。
- 10.3.4 使用打胶枪或打胶机以连续操作的方式打胶，应使用足够的正压力将整条接口注满。这可以用枪嘴“推压”密封胶来完成。
- 10.3.5 在胶缝表面形成结皮前（一般为 10~20 分钟）用力刮压封胶。刮胶可以使密封胶靠紧间隔条和接口表面。不要使用液体辅助材料如水、肥皂水和酒精来帮助刮胶。这些材料可能会妨碍密封胶固化和粘结性形成并产生表观问题。
- 10.3.6 在密封胶结皮前（大约刮胶后 15 分钟内）移走遮蔽条。

11. 防火涂料

- 11.1.1 防火处理采用涂刷饰面型防火涂料。防火涂料必须满足 GB12441-2005《饰面型防火涂料通用技术条件》的要求，通过消防产品型式认可。
- 11.1.2 木质材料表面进行防火涂料处理时，应对木质材料的所有表面进行均匀涂刷，且不应少于 2 次，第二次涂刷应在第一次涂层表面干后进行，涂刷防火涂料用量不应少于 500g/m²。

2

防火涂料的品牌型号要求如下：	品牌	型号	图片	颜色
上海中南		ZN-1		白色
上海平海		PHA-S M		白色
苏州金马		HC-12		白色

杭州西子	PC60-3		白色
------	--------	---	----

12. 防腐剂

12.1 根据 GB 50005-2003《木结构设计规范》和 GB 50206-2002《木结构工程施工质量验收规范》，室内木质材料的使用环境属于 HJ I 级，木龙骨、枕木、细木工板等木质材料必须按要求进行防腐、防蛀处理。

12.2 HJ I 级可采用 CCA（铜铬砷）防腐剂，其产品应满足 SBT 10434-2007《木材防腐剂—铜铬砷(CCA)》标准，防护剂保持量一般不低于 4kg/m³，处理完毕后木龙骨应呈灰绿色。

13.

3

标准节点图纸清单目录

序号	图纸说明 编号	名称	说明
1	D MT-A01	淋浴房挡水槛防水构造	1) 毛石高度按照高于淋浴房外侧地面 20 mm 控制。 2) 毛石两侧使用水泥砂浆捂实，3 天后涂刷 JS 防水。 3) 毛石与墙面交接处，粘贴要求密实，JS 防水涂刷到位。
2	D MT-A02	卫生间现浇素砼挡水条	1) 挡水条浇筑前，地面、导墙与挡水条接触的墙面必须凿毛。 2) 需控制卫生间外侧挡水条的高度，与地龙骨完成面一致。
3	D MT-A03	地板木龙骨铺设	1) 龙骨采用 30(高度)×50 mm(宽度)规格，在工厂已完成高温熏蒸，并浸泡过防腐液，木材为落叶松。 2) 龙骨间距(中心到中心)根据地板厚度、长度进行排布，参见图纸中的文字说明。 3) 龙骨端头距墙面留置 8-10 mm 间隙。 4) 沿龙骨方向，邻墙龙骨侧面距墙面留置 10-20 mm 间隙，如因模数原因，最后一根龙骨与墙面间距无法留置 10-20 mm 间隙，则最大间隙不得超过 50 mm。 5) 龙骨与龙骨接缝留置 3-5 mm 间隙。 6) 相邻龙骨接缝的间距须大于等于 500 mm。 7) 使用锤击式膨胀钉固定龙骨，锤击式膨胀钉 M10*100 的规格。 8) 锤击式膨胀钉固定龙骨时，钉距龙骨端头小于等于 100 mm；钉与钉的间距小于等于 380 mm。
4	D MT-A04	干法地暖龙骨开槽	1) 龙骨外端开槽槽口中心点距墙面 200 mm。 2) 龙骨内端开槽槽口位置根据地暖转弯模块的实际距离留置。 3) 槽口的规格为 20×20 mm。
5	D MT-A05	楼梯踏步瓷砖铺设	
6	D MT-A06	座便器安装	1) 正常项目座便器与地面连接仅需在座便器与瓷砖交界周边打硅胶进行固定。 2) 对于质监站特别要求的项目使用环氧胶将螺母粘贴在瓷砖表面，再安装螺栓固定，最后在座便器与瓷砖交界周边打硅胶进行固定。 3) 坑管高于瓷砖完成面 10 mm。
7	Q MT-A01	凸窗台面贴石材	1) 石材台面邻窗型材处，留置 3-4 mm 间隙，打硅胶收头，硅

			胶宽度小于等于 6mm。 2) 石材台面与基层采用间距 300mm 的条粘方式进行粘贴。 3) 需注意台面的导角部位。 4) 窗台基层邻屋内部位须切割 20mm 宽边槽，使台面双层部位嵌入。
8	Q MT-A02	普通窗台贴石材	1) 石材台面邻窗型材处，留置 3-4mm 间隙，打硅胶收头，硅胶宽度小于等于 6mm。 2) 石材台面与基层采用满粘方式进行粘贴。 3) 需注意台面的导角部位。 4) 窗台基层邻屋内部位须切割 20mm 宽边槽，使台面双层部位嵌入。
9	Q MT-A03	拉丝不锈钢墙面	
			1) 二次粉刷部位厚度控制与瓷砖完成面平齐。 2) 不锈钢板与粉刷基层采用硅胶点粘固定。 3) 瓷砖与不锈钢板间距 1mm。 4) 瓷砖与不锈钢板之间打硅胶收头，硅胶宽度小于等于 3mm。
10	Q MT-A04-1	墙面软包基层 墙面木饰面基层	1) 本软包基层木筋仅针对于正方形软包或长方形软包，不适用于长条形软包。 2) 基层木筋采用 18mm 厚细木工板开 150mm 宽度的条板制作，六面涂刷防腐液。 3) 软包自带的基层板采用 12mm 厚多层板制作，六面涂刷油漆封闭（本条内容为对软包供应商的要求，装修总包需要现场控制）。 4) 软包与基层木筋之间采用双面钉固定。 5) 基层木筋使用地板钉固定在墙面，木枕必须防腐液浸泡。
11	Q MT-A04-2		
12	Q MT-A05		1) 龙骨采用 30×40mm 规格，六面涂刷防腐液。 2) 基层板采用 12mm 厚多层板，使用自攻螺丝钉于龙骨架上，基层板邻砂浆墙面一侧和四个侧边涂刷防火涂料。 3) 木龙骨使用地板钉固定在墙面，木枕必须防腐液浸泡。
13	Q MT-A06	轻钢龙骨隔墙基层	无
14	Q MT-A07	轻钢龙骨隔墙局部加强	
15	Q MT-A08	瓷砖或大理石墙面暗门	
16	Q MT-A09	干挂大理石	
17	TPT-A01	U 型轻钢龙骨吊平顶	1) 邻墙主龙骨与墙面间距小于等于 300mm。 2) 沿主龙骨方向，吊筋与吊筋间距小于等于 1200mm，邻墙吊筋与墙面间距小于等于 300mm。 3) 主龙骨与主龙骨间距小于等于 1200mm。 4) 邻墙中龙骨与墙面间距小于等于 300mm。 5) 中龙骨与中龙骨间距小于等于 300mm。 6) 横撑龙骨仅在石膏板接缝处设置。 7) 吊筋直径 8mm。
18	TPT-A02	卡式龙骨薄吊顶	1) 邻墙主龙骨与墙面间距小于等于 300mm。 2) 沿主龙骨方向，吊筋与吊筋间距小于等于 1200mm，邻墙吊筋与墙面间距小于等于 300mm。

			3) 主龙骨与主龙骨间距小于等于 1200 mm。 4) 邻墙中龙骨与墙面间距小于等于 300 mm。 5) 中龙骨与中龙骨间距小于等于 300 mm。 6) 横撑龙骨仅在石膏板接缝处设置。 7) 吊筋直径 8 mm。
19	TPT-A03	铝合金条形扣板吊顶	1) 瓷砖顶面使用木龙骨压顶，木龙骨与墙面采用垫片调整，使龙骨侧面与瓷砖完成面平齐。 2) L 型边龙骨下压瓷砖 5 mm，龙骨下部采用热熔胶粘贴在瓷砖上，上部采用自攻螺丝固定在木龙骨上，与瓷砖的接缝处打半透明硅胶收头，硅胶宽度小于等于 3 mm。 3) 木龙骨六面涂刷防火涂料，木枕必须防腐液浸泡。 4) L 型边龙骨采用铝合金材质，喷涂同扣板色面漆，厚度为 1.2 mm。
20	TPT-A04	铝合金方形扣板吊顶	
21	TPT-A05-1	暗藏窗帘箱	1) 木龙骨六面涂刷防火涂料。 2) 细木工板非与石膏板接触的一侧涂刷防火涂料。 3) 木龙骨顶棚固定采用锤击式膨胀钉还是地板钉（麻花钉）取决于是否配置吊筋，配置吊筋的可采用地板钉固定，不配置吊筋的采用锤击式膨胀钉固定，特别注意，能够使用吊筋承载重量时，尽可能使用吊筋。 4) 吊筋与龙骨或细木工板固定时，将大吊砸直，用自攻螺丝固定在木龙骨或细木工板上。 5) 沿木龙骨或细木工板方向，吊筋与吊筋间距小于等于 1200 mm。 6) 吊筋直径 8 mm。 7) 木枕必须防腐液浸泡。
22	TPT-A05-2		
23	TPT-A06-1	普通窗帘箱	
24	TPT-A06-2		
25	TPT-A07-1	暗藏泛光窗帘箱	
26	TPT-A07-2		
27	TPT-A08-1	普通泛光窗帘箱	
28	TPT-A08-2		
29	TPT-A09-1	平顶灯槽	
30	TPT-A09-2		
31	TPT-A09-3		
32	TPT-A10-1	洗墙灯带	
33	TPT-A10-2		
34	TPT-A11-1	空调风管机侧向送、回风口	
35	TPT-A11-2		
36	TPT-A12		
37	TPT-A13-1	石膏板吊顶与涂料或壁纸墙面处凹槽	1) 是否使用凹槽根据设计要求进行选择，仍然可以使用传统的石膏板撞墙面的做法。 2) 石膏线条成品一定要求使用精石膏粉制作的高品质石膏线条，确保石膏线条不需要批补腻子，可以直接涂刷乳胶漆。 3) 石膏线条使用粘结石膏粘贴在细木工板基层上，接口及转角处进行局部打磨修补，石膏线条与石膏板连接处使用绷带加强。 4) 细木工板基层不与石膏线条接触部位涂刷防火涂料，使用地板钉固定在墙面，木枕必须防腐液浸泡。
38	TPT-A13-2		
39	TPT-A14	双层石膏板吊顶与瓷砖或大理石墙面处凹槽	1) 是否使用凹槽根据设计要求进行选择，仍然可以使用传统的石膏板压瓷砖的做法。 2) 瓷砖顶面使用木龙骨压顶，木龙骨与墙面采用垫片调整，使龙骨侧面与瓷砖完成面平齐。 3) Z字型凹槽与边龙骨L型边龙骨采用自攻螺丝固定在木龙骨

			<p>上，Z 字型凹槽下压瓷砖 5mm，凹槽下部采用热熔胶粘贴在瓷砖上，与瓷砖的接缝处打半透明硅胶收头，硅胶宽度小于等于 3mm。</p> <p>4) 木龙骨六面涂刷防火涂料，木枕必须防腐液浸泡。</p> <p>5) Z 字型凹槽采用铝合金材质，喷涂白色面漆，厚度为大于等于 1mm。</p>
40	TPT-A15	浴霸、排风扇安装在石膏板吊顶	<p>1) 木龙骨或轻钢龙骨内衬的细木工板必须六面涂刷防火涂料。</p> <p>2) 铝扣板上安装浴霸或排风扇时，木龙骨支架必须使用四根吊筋固定牢靠。</p>
41	TPT-A16	浴霸、排风扇安装在铝扣板吊顶	
42	MCT-A01-1	单层细木工板门套基层	<p>1) 细木工板邻洞口一侧涂刷防火涂料。</p> <p>2) 侧面最下端的地板钉与地坪完成面距离 110mm，最上端的地板钉与门套基层上口距离小于等于 150mm。</p> <p>3) 侧面其他的地板钉以 450mm 上下间距作为控制依据，可以根据门洞水泥块的预留位置微调。</p> <p>4) 基层门套使用地板钉固定在门洞内，木枕必须防腐液浸泡。</p>
43	MCT-A01-2		
44	MCT-A01-3		
45	MCT-A02-1	双层细木工板门套基层	
46	MCT-A02-2		
47	MCT-A02-3		
48	MCT-A03-1	门墩+单层细木工板门套基层	
49	MCT-A03-2	门墩+双层细木工板门套基层	
50	MCT-A04-1	门洞上方补墙	
51	MCT-A04-2		
52	MCT-A05	衣柜独立安装移门顶面基层	
53	QTT-A01	粉刷完毕后开线槽防开裂处理	<p>1) 单线管开槽的宽度为：线管直径+20mm，深度为：粉刷层厚度+线管直径；多线管开槽的宽度为：线管直径×管线数量+（管线数量-1）×20+20mm，深度为粉刷层厚度加线管直径。</p> <p>2) 玻纤网格布覆盖宽度为：开槽宽度+200mm。</p>
54	DMT-B01	石材门槛与地板打胶交接	<p>1) 地板与室内大理石门槛交接时，建议使用节点 DMT-B01。</p> <p>2) 地板与铝合金门窗型材、进户门不锈钢门槛交接时，建议使用节点 DMT-B02。</p> <p>3) 如石材门槛材质为人造岗石或花岗岩时，或者使用质地密实的大理石时，可以考虑使用节点 DMT-B03。</p>
55	DMT-B02	型材门槛与地板压条交接	
56	DMT-B03	石材门槛与地板嵌入交接	
57	DMT-B04	台上安装浴缸与石材关系	<p>1) 由于浴缸台下安装时，浴缸与石材交接处的硅胶必然会发霉，所以建议浴缸台上安装。</p> <p>2) 浴缸邻龙头一侧的石材台面必须控制石材的宽度，确保浴缸邻龙头边缘必须小于等于 150mm，以便龙头开启时水不会冲溅浴缸边缘。</p>
58	DMT-B05	浴缸黄沙衬底构造	<p>1) 管道高于找平层地坪完成面 50mm。</p> <p>2) 黄沙必须与浴缸缸底接触，防止冷凝水。</p>
59	DMT-B06	衣柜与踢脚板收头关系	<p>1) 本图的三个节点均为衣柜侧边存在 E 型铝合金槽口的方式，衣柜与踢脚线存在三种手头方式。</p>

			<p>2) 第一种为 E 型槽口退进衣柜侧墙面, 踢脚线跟进, 采用正常的收口方式。</p> <p>3) 第二种为 E 型槽口与衣柜侧墙面平齐, 踢脚线凭空收头, 采取将踢脚线切割 45 度角, 切割面对拼方式收头。</p> <p>4) 第三种为 E 型槽口与衣柜侧墙面平齐, 但衣柜底部制作一个木支撑平台, 踢脚线跟进衣柜底端, 本做法必须控制好木支撑平台的高度, 使其高出地板完成面的部分加上衣柜底板厚度正好被踢脚线覆盖。</p>
60	D MT-B07	干法地暖主管与龙骨关系	
61	TPT-B01	铝合金扣板吊顶与石膏板吊顶交接	
62	TPT-B02	石膏板吊顶与瓷砖墙面交接	1) 石膏板完成面高于瓷砖顶面 3-4 m m, 嵌缝膏嵌满接缝, 高差通过批腻子找平。
63	M CT-B01	L 型转角门墩门套基层, 密拼	
64	M CT-B02	L 型转角门墩门套基层, 非密拼	
65	M CT-B03	L 型转角门墩门套基层, 混拼	
66	M CT-B04	一字型门墩门套基层	
67	M CT-B05	进户门半门套基层	
68	M CT-B06	进户门内外标高留置	
69	M CT-B07	进户门与门槛关系	
70	M CT-B08	厨卫间石材门槛与门套关系	

万科南站五层创客空间室内装修工程

材料技术说明



北京清尚建筑装饰工程有限公司

一、工程概述

工程名称：万科南站五层创客空间室内装修工程

工程总面积 **1610 m²**，主要功能包含报告厅、会议室、咖啡厅、办公空间、创客空间。
提供会议、咖啡休闲、活动展示为一体的创意空间

三、技术要求

质量标准

严格执行GB50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》及QB1838-93《室内装饰工程质量规范》各标准条目中要求，本工程的质量验收标准为合格，使用满足环保要求的材料并确保室内装修后空气环境检测达标。

适用标准

1、总质量标准

《建筑工程质量控制与验收规范》

《建筑工程规范、施工标准大全》

《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001

《建筑装饰装修工程质量验收标准》JGJ50210-2001

《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95（2005版）

《建筑设计防火规范》GBJ16-87（2001版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2001年局部修订）

《民用建筑隔声设计规范》GBJ118-88

《工程测量规范》CJJ50026-93

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580—2001；

《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581—2001；

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2001；

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583—2001；

《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯用胶粘剂中有害物质释放限量》
GB18587—2001；

《建筑材料放射性核素限量》GB6566—2001。

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-97

本工程的质量验收标准为合格

本工程的质量评定标准为优良

2、国家和上海市地区有关精装修装修、家具等一切设计，生产制作、材料、施工安装及验收等的标准、规范、规程和规定。

本工程所采用的材料、设备、施工必须达到以下要求：

所有材料必须为全新及没有缺陷的，承包商必须负责选购及确定材料符合此标书及有关图纸的设计要求。工程施工所用的材料要符合国家颁布的材料质量标准。各项材料必须具有合格证或法定检验部门的复试报告。

材料标准

《防火材料》 GB/T208-2000

《天然石材产品放射防护分类控制标准》 JC 518-93

《天然饰面石材试验方法干燥、水饱和、冻融循环后压缩强度试验方法》
GB 9966.1-88

《天然饰面石材试验方法弯曲强度试验方法》 G B 9966.2-88

《天然饰面石材试验方法体积密度、真密度、真气孔率、吸水率试验方法》
GB 9966.3-88

《天然饰面石材试验方法耐磨性试验方法》 G B 9966.4-88

《天然饰面石材试验方法镜面光泽度试验方法》 GB 9966.5-88

《天然饰面石材试验方法耐酸性试验方法》 G B 9966.6-88

《干挂天然花岗石饰面建筑板材》 JC 830.1

《石材干挂不锈钢配件》	JC 830.2
《热反射玻璃》	JC693-1998
《硅酮建筑密封胶》	GB/T14683-93
《建筑材料燃烧性能分级方法》	GB8624—1997
《建筑材料放射卫生防护标准》	GB6566-2000
《不锈钢热轧钢板》	GB4237
《不锈钢管》	GB1220
《不锈钢冷轧钢板》	GB3280—92
《钢化玻璃》	GB9963—88
《夹层玻璃》	GB9962-88
《浮化玻璃》	GB11614—89
《建筑装饰用不锈钢焊接钢材》	JG/T3030-1995
《螺钉及固定螺栓》	BS1449
《钢结构工程施工及验收规范》（GB 50205 - 95）	
《钢结构防火涂料应用技术规程》（CECS 24： 90）	
《建筑构件耐火试验方法》（GB 9978—88）	
《钢结构防火涂料通用技术条件》（GB 14907）	
《建筑构件防火喷涂材料性能试验方法》（GA 110）	
《防火门》（GB12955-2008）	

若使用的标准在本技术标书的规定外，应明确说明用于替代的标准或规范，并提供所使用的标准，该标准必须是国际公认的同等或更高级的标准，如所使用的标准低于上述标准，业主将有权不予接受。须列表将明显的差异点详细说明。若在本工程施工期间，有新的国家和本地标准出台，尚应满足新的标准。

1、石材

- 须保证主要公共区墙地面石材供应来自同一批开采的荒料，承包商需备有充足的货源以保证所要求等级的石材供应。
- 工程过程任何阶段，承包商应接受业主及设计师对石材备料及加工设施的检查。
- 石材的颜色、纹理、质地和表面处理须与封样样品基本一致；石材表面不得出现连续的花斑及明显的修补；不可有断裂拼接；由于不符合以上要求所出现的退货及返工，由承包商承担相关费用。
- 正式加工前需制作1:1实体样板段供业主及设计师确认。
- 施工图中未注明的石材接缝方式统一为密缝拼接；地面石材需进行表面结晶处理。
- 石材安装过程中需设围挡，以便养护垫层；安装完成须及时保护，防止后续施工造成破坏。

1) 墙面干挂石材

- ①、石材：根据设计要求，确定石材的品种、颜色、花纹和尺寸规格，并严格控制石材厚度20mm，负偏差不大于1.5mm。
- ②、钢骨架：根据设计要求，选用合适截面的国标型材制作，焊接位置，要求焊缝饱满，不得有缺焊漏焊，制作后要整体作防锈处理。
- ③、胶粘剂：用于干挂石材挂件与石材间粘结固定，用双组份环氧型胶粘剂。
- ④、玻璃纤维网格布：石材的背衬材料。
- ⑤、膨胀螺栓、连接钢件、连接不锈钢件等配件及与骨架固定的各种需要的连接件的质量，必须符合要求。

2) 地面花岗岩

- ①、石材：根据设计要求，确定石材的品种、颜色、花纹和尺寸规格，并严格控制石材厚度20mm，负偏差不大于1.5mm。

②、表面处理：石材要六面作防护处理，以确保表面无返碱现象。

2. 玻璃

1) 一般要求

根据工程要求，所提供的玻璃应具有上佳的装饰效果作用，并能根据使用环境的要求，具有良好的减少热传递、防震抗冲击等性能。玻璃形式采用浮法玻璃，厚度及做法符合图纸设计要求。玻璃质量达到国家标准。

2) 玻璃的外观质量及尺寸偏差要求：夹胶玻璃在外观上不允许存在气泡、裂痕、爆边、叠差、磨伤、脱胶等缺陷。玻璃长度、宽度和对角线尺寸允许偏差为 $\pm 1\text{mm}$ 。

3) 镜面玻璃不得有漏底等缺欠。玻璃弯曲度不得超过0.1%。

4) 酸洗玻璃表面须均匀，不能有划痕、污点。

3. 不锈钢

不锈钢材料需使用表面平滑的，没有表面缺陷的材料，不锈钢表面平整度需达到设计要求及验收标准。不能使用有污点或变色的材料，不能使用与不锈钢不一致的焊接材料。不锈钢的边缘和拐角、折边须挺直，角度或曲度须符合设计要求及验收标准。

1) 材料性能要满足GB/T14975-94对0Cr18Ni9Ti（304）的规定。

直线度偏差： $\leq L/1000$ 并 $\leq 0.5\text{mm}$

厚度：根据设计图纸要求。

表面处理：乱纹及喷砂

化学成分：要满足GB222《钢的化学分析用试样取法及成品化学成分允许偏差》有关规定。

物理性能：要满足GB3280-92对的规定。

2) 不锈钢蜂窝板：不锈钢1.5mm厚，铝蜂窝15mm厚，蜂窝背面复合1.5mm厚

铝板，其它要求同上。

4. 地毯

- 1)、材质要求:进口尼龙
- 2)、防火等级: B1级
- 3)、设计封样为DESSO产品, 可选用国内优质品牌替换

5. 矿棉板

国内优质品牌

6. 网络地板

1、投标产品结构:

- 1)、投标网络地板采用四角支撑式, 基材采用钢板内填充发泡水泥, 表面采用环氧树脂喷涂。
- 2)、产品执行标准: SJ/T10796-2001。

2、网络地板机械性能:

- 1)、钢板: 上板0.8mm厚, 下板0.7mm厚;
- 2)、集中荷载: $\geq 3560\text{N}$ (360kg), 挠度 $\leq 2.0\text{mm}$;
- 3)、均布荷载 22500N/m^2 (2200kg/m²), 挠度 $\leq 2.0\text{mm}$;
- 4)、极限荷载 $\geq 8850\text{N}$;
- 5)、滚动荷载2950N, 滚动10000次, 挠度 $\leq 2\text{mm}$, 永久变形 $\leq 0.5\text{mm}$;
- 6)、耐冲击性能: 试验区没有任何塌陷, 地板上永久变形应 $\leq 1.5\text{mm}$ 。

3、网络地板外观尺寸

- 1)、规格: 500mm*500mm*28mm, 完成架空高度: 100mm。
- 2)、板幅极限偏差: 0—0.4mm;
- 3)、板厚极限偏差: 0— $\pm 0.2\text{mm}$;
- 4)、表面平整度: $\leq 0.5\text{mm}$;

5)、相邻边垂直度： $\leq 0.3\text{mm}$

4、燃烧性能：

报价产品符合GB50222-95《建筑内部装修设计防火规范》，GB8624-97《建筑材料不燃性试验方法》中的技术要求。基材防火性能达到A级。

7. 开关、插座面板

本工程使用的灯具开关面板、插座面板等电气面板西蒙i7系列产品，木饰面选用香槟金色，白色乳胶漆墙面选用白色款式产品。

8. 其他

本项目其它材料，须符合设计要求，同时选用国产优质名牌产品。